

EDITORIAL

En este número la Revista Electrónica Científica Perspectiva, nos ofrece la temática Gerencia y Construcción, considerando la gerencia como la plataforma que le brinda al profesional una metodología para la planificación, programación, control y seguimiento de proyectos y tecnologías actualizadas para su desempeño oportuno, eficiente y a tono con las exigencias del entorno.

En este sentido Gido y Clement(2002), indican que la gerencia se constituye en la canalización de esfuerzos dirigidos y orientados a un objetivo específico por medio de una serie de tareas interrelacionadas y la utilización eficaz de los recursos confirman la concreción de logros. Así mismo, la guía PMBOK (2004) establece que para la gerencia es fundamental optimizar procesos, hacer uso de nuevas tecnologías en la construcción en función de la planificación, ejecución, seguimiento, control y evaluación del proyecto, definiéndolo Chamoun (2002) como el conjunto de esfuerzos temporales que son dirigidos a generar un producto o un servicio único.

Desde la perspectiva de aplicar las buenas prácticas, la gerencia de proyectos de construcción permite ubicar los proyectos en el contexto social, los elementos que influyen en el estudio técnico de mercado, así como obtener el conocimiento y praxis de las teorías de evaluación económica y financiera empleadas en los estudios de inversión, es decir, le crea al profesional del sector construcción, el perfil polivalente para la toma de decisiones con

asertividad y máxima eficacia.

Al respecto, la Facultad de Arquitectura y Diseño da un paso adelante en el Postgrado Gerencia de Proyectos de Construcción, en cuanto a la pertinencia de la educación universitaria ante las exigencias del país.

Para el caso que nos ocupa en este número la REC Perspectiva, presenta en su tabla de contenido artículos enmarcados en la temática Gerencia y Construcción, en el espectro amplio que nos permite el sector construcción:

- 1) La luz natural en la vivienda marabina. “Una mirada a través de sus aberturas”, de la autora Rosalinda González, nos muestra el significado de la luz natural en la vivienda marabina a partir del análisis de sus aberturas, como una forma de identificación de requerimiento de la misma en los diseños.
- 2) Inversión del pensamiento lógico como herramienta accionaria en el desarrollo organizacional de la gerencial, de los autores Omar Kadi y Lizmary Maduro, quienes investigan las potencialidades de la inversión del pensamiento lógico como estrategia para el desarrollo organizacional de una empresa.
- 3) Desarrollo de un sistema de gestión de riesgos en base a costo/tiempo para proyectos internacionales de construcción, del autor Alireza Atin, destacándose en ella los lineamientos para la identificación sistemática de los riesgos, la generación de escenarios y la gestión proactiva de proyectos.
- 4) Gestión de la infraestructura universitaria desde la perspectiva de la calidad ambiental, de las autoras Joanna Medina, Thais Ferrer y

Maryelvira Montiel, en esta investigación se realiza un estudio de caso de la Facultad de Arquitectura y Diseño, con los criterios de la planificación estratégica, se desarrolla la metodología aplicada con la participación de los estudiantes en el diagnóstico, caracterización, planificación y propuesta de la infraestructura universitaria.

- 5) Control de gestión del alcance en proyectos de construcción de obras civiles, de las autoras Karim Oliva, Mariangely Gutiérrez y Verónica Vera, quienes presentan como objetivo contrastar la realidad empírica con el referente teórico en relación a los criterios, herramientas y procedimientos utilizados por las contratistas de construcción de obras civiles para el control del alcance en la ejecución de proyectos.
- 6) Variables para la construcción de macro estructuras arquitectónicas con cubiertas retráctiles, del autor Ruberman García. Esta investigación analiza la evolución de las edificaciones para el deporte durante los últimos 30 años, sus cambios en la concepción, su transformación en espacios con multiplicidad de usos y al incorporarles las cubiertas retráctiles adquieren la ventaja de ser utilizadas todo el año y generar sus propios ingresos para su funcionamiento.
- 7) Construcción sostenible de facilidades turísticas móviles para ecoturismo, de los autores Marianela Camacho, María Eugenia Ortigosa, Jairo Mestre y María Anna Meli. La investigación presenta una propuesta de diseño y construcción sostenible de facilidades turísticas móviles para ecoturismo.
- 8) Elementos culturales que intervienen en la construcción de

revestimientos de paredes con morteros de cemento, de las autoras María Mateo y María Molero, quienes nos describen los elementos culturales que intervienen en la construcción, destacándose que las áreas de trabajo tienen límites físicos y barreras artificiales derivadas de las concepciones de espacio y cuerpo propias de la cultura del sector.

- 9) Procedimiento para la implantación de constructabilidad en la etapa de diseño preliminar de una empresa, de los autores Zulay Giménez y Carlos Suárez, la investigación nos presenta la constructabilidad desde la perspectiva del mejoramiento continuo que introduce la experiencia constructiva en etapas previas al proyecto.

Excelente contenido para compartir con todos ustedes. Los invito a su lectura.



M.Sc. Octavio Molero. Econ.

Profesor Gerencia de Proyectos I: Formulación
Gerencia de proyectos II: Evaluación
Consultor Internacional en Gerencia

Enero 2014